



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 174  
REGISTRO GENERALE N. 3318  
IN DATA 19-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - LOTTO N. 1  
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - 1° LOTTO. (CUP:  
J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9). - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC  
EURO 410,00.

#### IL DIRETTORE

Richiamato il “Patto per la Regione Lombardia”, sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell’art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell’Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

Dato atto che il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per n. 5 interventi tra i quali la “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO”;

Richiamate interamente:

- la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 della Giunta Regionale;

- la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo Modifiche alla dgr n. XI/482 del 02/08/2018.

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 492 del 20/12/2017 è stato approvato il Documento di fattibilità dell'intervento in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo pari ad €. 2.000.000,00 (I.V.A. inclusa);

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019, come di seguito riportato:

<b>n.</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	Opere	<b>€ 1.347.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
1	IVA 22%	€ 296.340,00
2	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€ 469.632,78
3	Spese gara / commissioni / Contributo ANAC / Pubblicità gara, altri pareri	€ 155.457,83
4	Spese omologazione	€ 15.000,00
5	Imprevisti, arrotondamenti	39.629,39
6	Compenso incentivante (2%)	€ 26.940,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.003.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 2.350.000,00</b>

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/07/2019 di "Variazione di assestamento generale al Bilancio finanziario 2019-2021, è stato inserito lo stanziamento di € 2.350.000,00 al capitolo 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", del bilancio 2019-2021, annualità 2021 ed inserita l'opera in oggetto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 – annualità 2021 - con il CUP J19H17000290006;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 02/12/2019 con la quale è stato approvato, tra l'altro, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento de quo;

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 308 del 03/12/2020 con la quale è stata approvata la nuova convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, alla luce delle modifiche circa la pianificazione finanziaria dell'intervento richieste da Regione Lombardia;

- la Convenzione relativa all'intervento di cui trattasi è stata sottoscritta in data 14/07/2021 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/11/2020 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2020-22 e l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2020-22, che recepisce la predetta rimodulazione dell'erogazione del contributo regionale;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 01/10/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 - annualità 2022;

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento - approvato con la predetta deliberazione n. 264/2021 - dell'importo pari ad € 2.350.000,00 (I.V.A. inclusa), è di seguito riportato:

<b>OPERE</b>	<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.553.545,00	
IMPORTO ONERI SPECIFICI SICUREZZA	€ 10.000,00	
IMPORTO ONERI GENERICI SICUREZZA	€ 31.705,00	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>
I.V.A. 22% su € 845,500,00	€ 186.010,00	
I.V.A. 10% su € 749.750,00	€ 84.550,00	
spese tecniche compresi contributi previdenziali ed IVA Spese gara/commissioni / contributo ANAC Pubblicità, altri pareri	€ 440.000,00	
Spese omologazione	€ 25.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.428,00	
Fondo incentivante (0,8%)	€ 12.762,00	
		€ 754.750,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>

- è stato precisato che, ai fini dell'applicazione della corretta aliquota IVA - considerato che gli impianti sportivi di quartiere sono qualificati quali opere di urbanizzazione secondaria e che gli interventi in progetto riguardanti la palazzina storica ed il manufatto edilizio satellite sono classificabili quali "ristrutturazione edilizia", così come definito dal DPR 380, art. 3, comma 1, lett. d), il riferimento normativo è il DPR 633/1972 e s.m.i., il D.L. n° 90 del 27/04/1990 e la L. 165 del

26/06/1990; si richiama, a tal proposito, anche la risposta dell'Agenzia delle Entrate n° 229 del 06.04.2021 la quale cita testualmente: "Si rammenta, per completezza, che possono, altresì, fruire dell'aliquota IVA del 10 per cento gli interventi di "restauro e risanamento conservativo" (lett. c), di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come si evince dalla lettura combinata del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972 e dell'art. 3, comma 11, del decreto-legge 27 aprile 1990, n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990, n. 165."

- con determinazione a contrarre del direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi cimiteriali RG n° 3286 del 24/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affidare l'incarico professionale per "l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpati in un'unica fase, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA" dell'opera in oggetto dell'importo di € 205.394,89 al netto di contributi e pari a complessivi lordi €. 260.605,04 (IVA e contributi inclusi) con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti - nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 in esecuzione del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n° 76 (C.d. Decreto "Semplificazioni") e delle Linee Guida ANAC n. 1, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016;

- con determinazione di indizione del Settore Appalti RG n° 3333 del 29/12/2021, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse, sulla piattaforma regionale Arca Sintel, procedura avente ID 149355517, con conclusione prevista nella prima metà del mese di febbraio 2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3381 del 31/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2021 di € 341.294,96 – finanziata con Avanzo - al bilancio di previsione 2021-2023 - annualità 2021 - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2021	S	06.02	06.01- 2.02.01.09.016	2060102/ 4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€ 341.294,96	-	2021	-----	

- con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali **RG n. 1172 del 14/06/2022** esecutiva ai sensi di legge si è proceduto, tra l'altro, con:

\* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";

\* l'aggiudicazione del servizio in favore del RTP composto da "AS+ Architetti Associati" di A. Albiero e B. Sbalchiero (mandataria - P.IVA 03610110243 - COD. FORNIT. 66787), dall'Ing. Marco Marcheluzzo (mandante - P.IVA: 02515930242 - COD. FISC: MRCMRC68D30L840B - COD. FORNIT. 66789), dallo Studio Ing. Maurizio Munari (mandante - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMRZ63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790), dal Geol. Enrico Marcato (mandante - P.IVA: 02627690247 - COD. FISC: MRCNRC69D29L840W - COD. FORNIT. 66788) e dallo Studio Arch. Melissa Zanella (mandante - P.IVA: 04210120244 - COD. FISC: ZNLMSS93P41L840S - COD. FORNIT. 66791) verso l'importo contrattuale di €. 98.076,06, oltre ad € 3.923,04 per contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, pari complessivi €. 124.438,90, contributi ed IVA compresi;

\* l'approvazione del nuovo Quadro Economico dell'opera principale, rideterminato come segue:

	<b>QE APPROVATO CON DD 3381/2021</b>		<b>QE ALL'ESITO AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE</b>	
<b>OPERE</b>	<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>	<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.553.545,00		€ 1.553.545,00	
IMPORTO ONERI SPECIFICI SICUREZZA	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
IMPORTO ONERI GENERICI SICUREZZA	€ 31.705,00		€ 31.705,00	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>
I.V.A. 22% su € 845,500,00	€ 186.010,00		€ 186.010,00	
I.V.A. 10% su € 749.750,00	€ 74.975,00		€ 74.975,00	
Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara	€ 179.394,96		€ 179.394,96	

INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA CIG 9033397307	€ 260.605,04		€ 124.438,90	
RIBASSI D'ASTA INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA CIG 9033397307			€ 136.166,14	
spese omologazione	€ 25.000,00		€ 25.000,00	
imprevisti e arrotondamenti	€ 16.003,00		€ 16.003,00	
Fondo incentivante (0,8%)	€ 12.762,00		€ 12.762,00	
		€ 754.750,00		€ 754.750,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>

- per il suddetto quadro economico di importo complessivo pari ad €. 2.350.000,00 sono previsti i seguenti stanziamenti al cap. 2.06.01.02.4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, del bilancio 2021/23”, finanziati come segue:

\* €. 601.900,00 nell'annualità 2021 finanziati con Avanzo, di cui €. 260.605,04 imp. 2527.1/2021 assunto con la precitata determinazione dirigenziale n. 3286/2021;

\* €. 1.748.100,00 nell'annualità 2022 di cui €. 1.000.000,00 con contributo regionale ed €. 748.100,00 con “Alienazioni”;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 26/10/2022 è stato aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi predisposto dai tecnici del Settore “10 - Opere Pubbliche” su proposta del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali, disponendo quanto segue:

1) di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche dell'importo complessivo di €. 2.350.000,00 (I.V.A. compresa), aggiornando i seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in sostituzione dei precedenti già approvati con la deliberazione G.C. n. 264/2021:

- All. 1 – Relazione generale illustrativa;
- All. 2.1.1 - Relazione specialistica impianti elettrici;
- All. 2.2.1 - Relazione specialistica impianto termico ed idrico sanitario;
- All.3.1 – Calcolo sommario della spesa;
- All. 4.1 – Quadro economico;
- All. 5.1 – Prime indicazioni sulla sicurezza;

(fermo restando l'importo complessivo lavori di € 1.595.250,00) che danno atto della volontà di procedere alla suddivisione dei lavori in n. 2 lotti funzionali e puntualmente ne specificano il riferimento a ciascuno dei due detti lotti;

2) di prendere atto che dalla lettura combinata dell'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972 e dell'art. 3 comma 11° del decreto legge n. 90/1990 convertito in legge n. 165/1990, possono usufruire dell'aliquota IVA del 10% gli interventi di “ristrutturazione edilizia” (lett. d) e di “ristrutturazione urbanistica” (lett. e) di cui all'art. 31 della legge n. 457/1978 effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

3) di prendere atto altresì che, in base alla risoluzione n. 157/E del 11/10/2001 del Ministero delle Finanze, gli impianti sportivi pubblici e/o aperti al pubblico, in qualità di urbanizzazioni secondarie “indispensabili per innalzare il tenore di vita dei residenti nel centro abitato interessato, considerandolo non solo secondo i livelli economici raggiunti ma anche in base agli standard

qualitativi dei servizi collettivi ricevuti” godono dell’IVA agevolata nella misura del 10%” , ai sensi del n. 127-septies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972;

4) di approvare il quadro economico dell’opera di cui trattasi, suddivisa in due lotti funzionali, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - IMPORTO COMPLESSIVO E RIPARTIZIONE IN lotti FUNZIONALI					
Stima delle opere					
a)		IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1	LOTTO 2
				<i>campo da calcio</i>	<i>palazzina spogliat.</i>
	a1	Importo lavorazioni		685.500,00 €	899.750,00 €
	a2	di cui: Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		671.790,00 €	881.755,00 €
	a3	di cui: oneri generici della sicurezza		13.710,00 €	17.995,00 €
	a4	in aggiunta: oneri specifici della sicurezza		5.000,00 €	5.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		1.595.250,00 €		690.500,00 €	904.750,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante					
b)		IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1	LOTTO 2
				<i>campo da calcio</i>	<i>palazzina spogliat.</i>
	b1	IVA sulle opere	10%	69.050,00 €	90.475,00 €
	b2	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni) , spese di gara, contributo ANAC/ pubblicità gara		71.757,98 €	107.636,98 €
	b3	INCARICO PROFESSIONALE per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA		49.775,56 €	74.663,34 €
	b4	RIBASSI D'ASTA incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA		54.466,46 €	81.699,68 €
	b5	spese di omologazione		20.000,00 €	5.000,00 €
	b6	imprevisti ed arrotondamenti		37.970,00 €	79.493,00 €
	b7	fondo incentivante (0,8%)		5.524,00 €	7.238,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE			308.544,00 €	446.206,00 €
TOTALE GENERALE a) + b)		2.350.000,00 €		999.044,00 €	1.350.956,00 €



5) di dare atto che risultano invariati sia l'importo complessivo del quadro economico del progetto di cui trattasi pari ad €. 2.350.000,00 sia i seguenti elaborati allegati alla deliberazione di approvazione G.C. n. 264/2021:

All. 6 – Tav. 1 – rilievo planoaltimetrico parziale

All. 7 – Tav. 2 - planimetria generale stato di fatto

All. 8 – Tav. 3 – planimetria generale stato di progetto

All. 9 – Tav. 4 - planimetria generale stato di fatto palazzina A1 e locale A2

All. 10 – Tav. 5 – planimetria stato di progetto palazzina e locale ristoro

All. 11 – Tav. 6 - schema drenaggio verticale con inerti

6) di dare atto che l'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi sarà subordinata al reperimento e successivo stanziamento delle relative risorse sul capitolo 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" del bilancio 2022/2024, annualità 2022;

- in data 11/11/2022 è stato sottoscritto il contratto con il precitato RTP, mediante scrittura privata – registrazione ID n. 75147677/2022 – RS n. 7/2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 2468 del 14/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 1.000.000,00 al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2022/2024 imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
2022	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 1.000.000,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 28 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro:

1) di approvare il progetto in argomento predisposto dall'incaricato RTP redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2) di approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006), di importo complessivo pari a €. 999.044,00 come di seguito riportato:

<b>Riqualificazione impianto sportivo di via Spartaco. Lotto 1: Rifacimento campo da calcio CUP: J19H17000290006</b> <b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		
<b>a.1)</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 714.415,23</b>
<b>a.2)</b>	<b>Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 5.584,77</b>
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 720.000,00</b>

<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1 )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2 )	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	€ 28.000,00
b.3 )	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b.4 )	Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.796,44
b.5 )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ 0,00
b.6 )	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	€ 5.760,00
b.7 )	Spese tecniche compresa inarcassa;	
	Incarico RTP	€ 40.799,64
	Altri incarichi professionali	€ 46.000,00
b.8 )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	€ 7.000,00
b.9 )	Spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
b.1 0)	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 5.000,00
b.1 1)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	€ 5.000,00
b.1 2)	Spese omologazione LND	€ 16.592,00
b.1 3)	I.V.A. su lavori 10%;	€ 72.000,00
	I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa	€ 19.095,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 279.044,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>
<b>999.044,00</b>		

3) di aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - IMPORTO COMPLESSIVO E RIPARTIZIONE IN lotti FUNZIONALI									
a)	Stima delle opere								
			IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1		LOTTO 2		
					campo da calcio		palazzina spogliat.		
	a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.614.165,23 €		714.415,23 €		899.750,00 €		
	a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.584,77 €		5.584,77 €		5.000,00 €		
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		1.624.750,00 €		720.000,00 €		904.750,00 €		
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante								
			IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1		LOTTO 2		
					campo da calcio		palazzina spogliat.		
	b1	IVA sulle opere	162.475,00 €				10%	90.475,00 €	
	b2	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni) , spese di gara, contributo ANAC/ pubblicità gara	107.636,98 €					107.636,98 €	
	b3	INCARICO PROFESSIONALE per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA	74.663,34 €					74.663,34 €	
	b4	RIBASSI D'ASTA incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA	81.699,68 €					81.699,68 €	
	b5	spese di omologazione	5.000,00 €					5.000,00 €	
	b6	imprevisti ed arrotondamenti	79.493,00 €					79.493,00 €	
	b7	fondo incentivante (0,8%)	7.238,00 €					7.238,00 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE		725.250,00 €			279.044,00 €		446.206,00 €	
TOTALE GENERALE a) + b)			2.350.000,00 €		999.044,00 €		1.350.956,00 €		

4) di dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.350.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

€. 124.438,90 – imp. n. 2527.1/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€. 136.166,14 – imp. 2527.2/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€ 341.294,96 impegno n. 2629/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€. 1.000.000,00 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022;

€. 748.100,00 finanziato con "Avanzo";

- con determinazione dirigenziale RG n. 3264 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

\* la conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali RG n. 3381/2021 esecutiva ai sensi di legge, pari a € 341.294,96 al netto di quanto già impegnato - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), al fine di poter procedere celermente all'esecuzione dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2021	S	2629	20601024060	341.294,96

\* di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2022 di €. 1.748.100,00 al corrente bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Pren.	Esig	Cod Forn	CIG
2022	S	06.02	06.01-2.02.01.09.016	2060102/4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€ 1.748.100,00	-	2022	-----	

\* di dare atto che €. 1.748.100,00 è finanziato nel seguente modo: €. 1.000.000,00 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022; €. 748.100,00 finanziato con "Avanzo".

- con determinazione a contrarre RG n. 1079 del 08/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

- di affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi al 1° lotto funzionale di cui trattasi (CIG: 9803936FE9), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;
- di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- di dare atto che l'intervento in argomento relativo al 1° lotto (CUP: J19H17000290006), di importo pari ad €. 999.044,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", suddivisi come segue:

- per €. 53.508,73 - impegno n. 2527 sub 1/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
- per €. 58.551,44 – impegno n. 2527 sub 2/2021– competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
- per €. 146.756,83 – impegno n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
- per €. 418.544,00 – impegno n. 2207/2022 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale – acc. n. 645/2022;
- per €. 321.683,00 – impegno n. 2208/2022 – competenza 2023 – finanziato con Avanzo, impegnato con DD RG n. 3264 del 30/12/2022;
- di imputare la spesa di € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B2" del quadro economico, imp. n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1118/RG del 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento e di approvare i relativi documenti di gara;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1403/RG del 15/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state disposte le ammissioni dei partecipanti;
- con determinazione Dirigenziale Registro di Settore N. 94 Registro Generale N. 2197 in data 19-09-2023 Ufficio: Edilizia Pubblica, avente come oggetto: *"Riqualificazione Impianto Sportivo di Via Spartaco - 1° Lotto (Cup: J19H17000290006 - Cig: 9803936FE9). \* Approvazione del Verbale di Gara ed Aggiudicazione in Favore della Ditta "G.O.M. Edilgeneral Srl" (C.F./P.Iva 02717820845 - Cod. Forn. 67899), con sede a Favara (Ag). \* Approvazione Rideterminazione del Quadro Economico"*, è stato rideterminato il Quadro Economico come di seguito riportato:

Richiamata interamente la determinazione dirigenziale RG. n. 2197 del 19/09/2023 con la quale, tra l'altro è stato disposto, tra l'altro, di:

- ✓ di aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico "G.O.M. EDILGENERAL SRL" (C.F./P.IVA 02717820845 – COD. FORN. 67899), con sede a Favara (AG) in via Isonzo n. 81 verso l'importo contrattuale di €. 593.757,64 – al netto del ribasso pari a 16,88900% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 5.584,77 – oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 659.276,65 IVA inclusa;
- ✓ di rideterminare il quadro economico come segue:

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP: J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9)**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA DGC n.423 del 28.12.2022 LOTTO 1				QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1			
a)	Stima delle opere			a)	Stima delle opere		
	IMPORTO A BASE D'ASTA		LOTTO 1		IMPORTO A BASE D'ASTA		LOTTO 1
			campo da calcio				campo da calcio
	a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	714.415,23 €		a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%	593.757,64 €
	a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.584,77 €		a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.584,77 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			720.000,00 €	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			599.342,41 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante			b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
	SOMME A DISPOSIZIONE		LOTTO 1		SOMME A DISPOSIZIONE		LOTTO 1
			campo da calcio				campo da calcio
	b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €
	b2	Rilevi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	28.000,00 €		b2	Rilevi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	28.000,00 €
	b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €		b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €
	b4	Imprevisti e arrotodamenti	18.796,44 €		b4	Imprevisti e arrotodamenti	18.796,44 €
	b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	- €		b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	- €
	b6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	5.760,00 €		b6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	5.760,00 €
	b7	Spese tecniche compresa inarcassa;	- €		b7	Spese tecniche compresa inarcassa;	- €
		Incarico RTP	40.799,64 €			Incarico RTP	40.799,64 €
		Altri incarichi professionali	46.000,00 €			Altri incarichi professionali	46.000,00 €
	b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	7.000,00 €		b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	7.000,00 €
	b.9	Spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00 €		b.9	Spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00 €
	b.10	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	5.000,00 €		b.10	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	5.000,00 €
	b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	5.000,00 €		b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	5.000,00 €
	b.12	Spese omologazione LND	16.592,00 €		b.12	Spese omologazione LND	16.592,00 €
	b.13	I.V.A. su lavori 10%;	72.000,00 €		b.13	I.V.A. su lavori 10%;	59.934,24 €
		I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa	19.095,92 €			I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa	19.095,92 €
	PORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE				279.044,00 €	IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE	
TOTALE GENERALE a) + b)			999.044,00 €	TOTALE GENERALE a) + b)			999.044,00 €

\* imputare la spesa complessiva di €. 999.044,00 sul cap. 2060102/4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1					
a)	Stima delle opere			Impegno di spesa	sub.
	IMPORTO A BASE D'ASTA		LOTTO 1		
			<i>campo da calcio</i>		
	a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%	593.757,64		
	a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.584,77		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			599.342,41	2207-2208	1
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				
	SOMME A DISPOSIZIONE		LOTTO 1		

		campo da calcio			
b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-			
b2	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	28.000,00	2208	3	nuovo
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	2208	4	nuovo
b4	Imprevisti e arrotondamenti	23.386,44	2208/5	2527/6	nuovi
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	-			
b6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	5.760,00	2208	6	nuovo
b7	Spese tecniche compresa inarcassa e IVA	-			
	Incarico RTP	53.508,73	2527	1	
	Altri incarichi professionali	52.386,83	2527	2	
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	7.000,00	2208	7	nuovo
b.9	Spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00	2208	8	nuovo
b.10	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	410,00	2629/ 5		
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	5.000,00	2208	9	nuovo
b.12	Spese omologazione LND	16.592,00	2629/8	2527/5	nuovi
b.13	I.V.A. su lavori 10%;	59.934,24	2208	1	
b.14	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi	132.723,35	2629	6	nuovo
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE</b>		<b>399.701,59</b>			

Considerato che:

- per la quantificazione degli importi relativi al contributo da versare, si fa riferimento all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera attuativa ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, dove è previsto che la stazione appaltante sia tenuta al versamento di un contributo nella misura indicata all'art. 2 della succitata delibera;

- con la delibera 621/2022, Anac ha deciso di rimodulare la contribuzione, pertanto, per le procedure pubblicate tra il 1° gennaio 2023 e il 31 marzo 2023 vengono confermate le entità contributive stabilite nelle precedenti annualità, mentre per quelle pubblicate a decorrere dal 1° aprile 2023 i contributi subiscono una ridefinizione.
- fino al 31 marzo 2023, gli importi di riferimento sono quindi i seguenti: € 30,00 per gare con base d'asta fino a € 150.000,00, € 225,00 per gare con base d'asta dai € 150.001,00 ai € 500.000,00, € 375,00 per gare con base d'asta da € 500.001,00 a € 1.000.000,00, € 600,00 fino a € 5.000.000,00 e € 800,00 per gare di importo superiore a € 5.000.000,00. Dal 1 aprile 2023 gli importi sono i seguenti: € 35,00 per gare con base d'asta fino a € 150.000,00, € 250,00 per gare con base d'asta dai € 150.001,00 ai € 500.000,00, € 410,00 per gare con base d'asta da € 500.001,00 a € 1.000.000,00, € 660,00 fino a € 5.000.000,00 e € 880,00 per gare di importo superiore a € 5.000.000,00.
- si è provveduto allo scarico del MAV (allegato), relativo al Settore 10 Opere Pubbliche per il 2°quadrimestre 2023, da utilizzare per il pagamento di quanto dovuto tramite il portale di "Gestione dei contributi di gara";

Atteso che:

- si rende necessario provvedere al versamento del contributo da corrispondere ad A.N.A.C. come previsto dalla Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022, dell'importo di € 410,00 per il codice identificativo gara 9803936FE9;

- la somma di € 410,00 verrà liquidata in favore dell'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione (COD. 25403), provvedendo al pagamento di quota parte del MAV codice 001030661185551054 di importo complessivo di € 3.250,00, allegato alla presente come parte integrante;

- la presente determinazione è assunta dal Direttore del Settore 10 Opere Pubbliche arch. Luca Nosedà in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto:

- di liquidare l'importo di € € 410,00 per il contributo ANAC imputata al capitolo n. 2060102/4060 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" impegno 2629/2021 sub. 5, competenza 2023, finanziato con avanzo, appositamente identificato alla voce b10 nel quadro economico di aggiudicazione in premessa riportato.

- dando atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento della somma di € 410,00 MAV all'ANAC, quale quota a parate del MAV codice 001030661185551054, mediante utilizzo del portale PAGO PA;



Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

1) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2) di liquidare l'importo di € 410,00 in favore dell'A.N.A.C. e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento di quota a parte del MAV all'ANAC, mediante utilizzo del portale PAGO PA;

3) di dare atto che la spesa di € 410,00 per il contributo ANAC trova copertura al capitolo n. 2060102/4060 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" impegno 2629/2021 sub. 5, reimputato all'esercizio 2023, finanziato con avanzo, appositamente identificato alla voce b10 del quadro economico di aggiudicazione in premessa riportato.

<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Mav